

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2023

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
"Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020,
proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 57781 / 12.07.2023;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45054 / 26.05.2023, cât și a completărilor ulterioare solicitate și depuse cu nr. 53459 / 28.06.2023 de către beneficiari, prin Cabinet de Avocat [REDACTED];

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 57086 / A5 / 10.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM – 010 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020, cu 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70/2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L., rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii cuprinși în Anexă și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red. / verif. DS / DS

Cod: PMA-S4-01

BENEFICIARI:



Suprafața aferentă incintei reglementate prin prezentul P.U.Z. conform Planului Topografic:

1. C.F. 339783 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.200,00 mp;
2. C.F. 339886 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 540,00 mp;
- [redacted] C.F. 339979 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
- [redacted] C.F. 339956 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
- [redacted] C.F. 339989 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
- [redacted] C.F. 340000 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
7. C.F. 339995 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted], suprafața 1.500,00 mp;
- [redacted] C.F. 340015 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
9. C.F. 340027 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
10. C.F. 340028 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
- [redacted] C.F. 340045 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted] suprafața 1.500,00 mp;
12. C.F. 340062 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted], suprafața 872,00 mp;
13. C.F. 340053 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted], suprafața 128,00 mp;
14. C.F. 340072 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [redacted], suprafața 8.433,00 mp;

15. C.F. 340265 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 1.100,00 mp;
16. C.F. 340266 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 1.105,00 mp;
17. C.F. 340264 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 1.105,00 mp;
18. C.F. 340267 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 540,00 mp;
19. C.F. 341493 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 32,00 mp;
20. C.F. 341461 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 218,00 mp;
21. C.F. 344264 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 750,00 mp;
22. C.F. 346028 – Arad, curți construcții, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 750,00 mp;
23. C.F. 346029 – Arad, curți construcții, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 750,00 mp;
24. C.F. 347575 – Arad, curți construcții, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 600,00 mp;
25. C.F. 347576 – Arad, curți construcții, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 600,00 mp;
26. C.F. 340018 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 2.401,00 mp;
27. C.F. 339996 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 1.500,00 mp;
28. C.F. 340041 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 1.500,00 mp;
29. C.F. 340067 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 872,00 mp;
30. C.F. 340058 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 128,00 mp;
31. C.F. 340004 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 126,00 mp;
32. C.F. 340056 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 872,00 mp;
33. C.F. 340042 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 128,00 mp;
34. C.F. 340038 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 873,00 mp;
35. C.F. 340024 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 127,00 mp;
36. C.F. 340021 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 874,00 mp;
37. C.F. 340002 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 878,00 mp;
38. C.F. 339982 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 122,00 mp;
39. C.F. 341492 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 95,00 mp;
40. C.F. 340034 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 127,00 mp;
41. C.F. 339969 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 106,00 mp;
42. C.F. 340012 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața 878,00 mp;

43. C.F. 339991 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața
122,00 mp;
44. C.F. 339990 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața
894,00 mp;
45. C.F. 344263 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED]
suprafața 750,00 mp;
46. C.F. 339903 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED],
suprafața 1.100,00 mp;
47. C.F. 340050 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața
873,00 mp;
48. C.F. 341460 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED], suprafața
655,00 mp;
49. C.F. 339963 – Arad, arabil, intravilan, proprietar [REDACTED]
[REDACTED], suprafața 1.500,00 mp;
50. C.F. 339978 – Arad, arabil, intravilan, proprietar Municipiul Arad, suprafața
410,00 mp;
51. C.F. 340013 – Arad, arabil, intravilan, proprietar Municipiul Arad, suprafața
1.500,00 mp;
52. C.F. 340022 – Arad, drum, intravilan, proprietar Municipiul Arad, suprafața
2.965,00 mp;

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45054 / 26.05.2023. cât și a completărilor ulterioare solicitate și depuse cu nr. 53459 / 28.06.2023 de către beneficiari, prin Cabinet de Avocat [REDACTAT]; însoțite de următoarele documente:
 - HCLM Arad nr. 277 / 2020;
 - Propunere alipire;
 - Referat admitere propunere alipire 107072 / 24.06.2021;
 - Certificat moștenitor 177 / 07.11.2022;
 - Propunere dezlipire întocmită de Topo Service Arad;
 - Cu titlu de exemplu CF 339956 Arad în care se poate observa ipoteca menționată;
 - Încheierea din 30.03.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București în dosar 1169/301/2023;
 - Împutenicire avocațială;
 - Declarația nr. 1353 / 28.06.2023 autenticată la BIN [REDACTAT] privind împrejurarea că prin împutenicirea avocațială sunt reprezentați toți proprietarii tabulari ai imobilelor aferente incintei reglementate prin PUZ;
 - Extrasele CF ale tuturor imobilelor;
 - Copie cerere înregistrată la Direcția Patrimoniu;
- Acordul cu nr. 50.534 / M1 / M2 / 27.06.2023 emis de Direcția Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat; Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 129 / 2021 privind alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit – Grădiște, proprietatea unor persoane fizice și trei imobile proprietatea Municipiului Arad înscrise în CF nr. 339978 Arad, CF nr. 340013 Arad, CF nr. 340022 Arad;
- Motivația beneficiarului privind întârzierea demarării procedurilor de obținere a autorizației de construire;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020.

p. PRIMAR
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 57086 / A5 / 10.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
"Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad,
aprobată prin HCLM Arad nr. 277 / 2020
Proiect nr. 70 / 2018
Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45054 / 26.05.2023. cât și a completărilor ulterioare solicitate și depuse cu nr. 53459 / 28.06.2023 de către beneficiari, prin Cabinet de Avocat [REDACTAT]; însoțite de următoarele documente:
 - HCLM Arad nr. 277 / 2020;
 - Propunere alipire;
 - Referat admitere propunere alipire 107072 / 24.06.2021;
 - Certificat moștenitor 177 / 07.11.2022;
 - Propunere dezlipire întocmită de Topo Service Arad;
 - Cu titlu de exemplu CF 339956 Arad în care se poate observa ipoteca menționată;
 - Încheierea din 30.03.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București în dosar 1169/301/2023;
 - Împutenicire avocațială;
 - Declarația nr. 1353 / 28.06.2023 autenticată la BIN [REDACTAT] privind împrejurarea că prin împuternicirea avocațială sunt reprezentați toți proprietarii tabulari ai imobilelor aferente incintei reglementate prin PUZ;
 - Extrasele CF ale tuturor imobilelor;
 - Copie cerere înregistrată la Direcția Patrimoniu;
- Acordul cu nr. 50.534 / M1 / M2 / 27.06.2023 emis de Direcția Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat; Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 129 / 2021 privind alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit – Grădiște, proprietatea unor persoane fizice și trei imobile proprietatea Municipiului Arad înscrise în CF nr. 339978 Arad, CF nr. 340013 Arad, CF nr. 340022 Arad;
- Motivația beneficiarului privind întârzierea demarării procedurilor de obținere a autorizației de construire;
- Prevederile art. 28 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, conform căruia, pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

P R O P U N E M

Prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, Proiect nr. 70 / 2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277 / 2020.

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Şef Serviciu
Arh. Sandra Dinulescu

Viză juridică
Liliana Paşcalău